

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), **Wójt Gminy Świnna**

OGŁASZA

przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości położonych w Świnnej, stanowiących własność Gminy Świnna:

I. niezabudowana działka Nr 2479/2

Nr KW	Nr działki Pow. działki (ha)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium (zł)
KW nr BB1Z/00038081/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	2479/2 - PsIV – 0,0162	W planie zagospodarowania przestrzennego działki położone w terenach: B-1.MN 42 – tereny zabudowy mieszkaniowej	Działka niezabudowana, nie posiadająca dostępu do drogi publicznej, przylegająca do działki zabudowanej oraz dużego ciekłu wodnego	5 900,00 Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %	600,00

II. niezabudowana działka Nr 2479/3

Nr KW	Nr działki Pow. działki (ha)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium (zł)
KW nr BB1Z/00038081/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	2479/3 - Ps IV – 0,0325	W planie zagospodarowania przestrzennego działki położone w terenach: B-1.MN 42 – tereny zabudowy mieszkaniowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;	Działka niezabudowana, posiadająca słaby dostęp do drogi publicznej, przylegająca do działki zabudowanej oraz dużego ciekłu wodnego	13 200,00 Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23 %	1 000,00

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Przetargi odbędą się w dniu 4 listopada 2022 r. :
– **I przetarg o godz. 10.00;**
– **II przetarg o godz. 12.00,**
w siedzibie Urzędu Gminy w Świnnej w sali nr 4 (parter).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.

Wadium, w określonej wyżej wysokości, należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia 28 października 2022 r. na rachunek sum depozytowych Urzędu Gminy Świnna Nr 12 8140 0009 0000 1124 2000 0060 Bank Spółdzielczy Ziem Górskich KARPATIA w Radziechowach Wieprzu.

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świnna.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku, gdy osoba jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, lub w razie braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Świnna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Świnna .

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Gminy w Świnnej - pokój 18, tel.: 33 86 38 023.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.