

## OGŁOSZENIE O DRUGIM PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz.U. z 2014 r. poz.1490),

**Wójt Gminy Świnna ogłasza**  
**drugi publiczny nieograniczony przetarg ustny**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świnna:**

**działki Nr: 1152/4 i 1146 – położone w Pewli Małej,**

zabudowane budynkiem mieszkalnym piętrowym o pow. użytkowej 57,60 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 29,90 m<sup>2</sup>. W budynku mieszkalnym pomieszczenia na piętrze w stanie surowym. Budynek niezamieszkały.

Nr KW	Pow. działki ( ha)	przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wysokość wadium ( zł )
KW nr BB1Z/00036835/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu	<b>Działka Nr 1152/4 -</b> RIVb - 0,0831 <u>B-RIVb – 0,0362</u> Razem - 0,1193  <b>Działka Nr 1146 –</b> PsIV – 0,0360  <b>Łącznie</b> <b>powierzchnia</b> <b>nieruchomości:</b> 0,1553 ha	<u>Przeznaczenie podstawowe:</u> <b>D-1.MN 22 – Tereny zabudowy mieszkaniowej</b>  <u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> a) zabudowa zagrodowa, b) zabudowa pensjonatowa, c) usługi nieuciążliwe, d) rzemiosło nieuciążliwe, e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, f) garaże, budynki gospodarcze, g) drogi wewnętrzne, dojścia dojazdowe, miejsca postojowe, place manewrowe, h) place zabaw, i) obiekty małej architektury, j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe, k) nośniki reklamowe, l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej	100 000,00 (brutto)	10 000,00

**Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 sierpnia 2017 r. o godz. 12.00**  
**w siedzibie Urzędu Gminy Świnna w sali nr 4 (parter)**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.**

**Wadium, w określonej wyżej wysokości, należy wnieść przelewem najpóźniej do dnia 25 sierpnia 2017 r. na rachunek Urzędu Gminy Świnna w ETNO Bank Spółdzielczy w Radziechowach – Wieprzu,  
Nr: 12 8140 0009 0000 1124 2000 0060**

**Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świnna.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

W przypadku, gdy osoba jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, lub w razie braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Świnna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Świnna .

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

**Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy Świnna, pokój 18,  
tel.: 33 86 38 023 .**

***Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów.***